

REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

DEPARTEMENT
DU
GARD

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	17
Présents	Qui ont pris part au vote
11	14

CD

Date de la convocation
17 janvier 2020

Objet de la
délibération

**DROIT DE
PREEMPTION
URBAIN
---000---
BIENS
CADASTRES
SECTION
AE N° 81
ET
AE N° 452**

Délibération Affichée le
27 JAN. 2020
Transmise en Préfecture le
27 JAN. 2020

SEANCE DU 23 JANVIER 2020

**DELIBERATION N° 02
DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES**

L'an deux mille vingt et le vingt-trois janvier, à 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

PRESENTS : Tous les membres en exercice, sauf :

- ✍ M. ARGIOLAS Eric qui a donné procuration à M. MATHIEU-CHARRE Jacques.
- ✍ M. ETTORI Bruno qui a donné procuration à M. MAZAUDIER Jean-Claude.
- ✍ Mme HUBERT Pascale, absente excusée.
- ✍ M. MATHIEU Sylvain, absent excusé.
- ✍ Mme ZAMBUJO Céline qui a donné procuration à M. CUILLE Jean-Marie.
- ✍ Mme SAHNOUNE Karine, absente excusée.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013, modifié le 27/10/2016 et le 26/09/2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me CHEVALIER Jean-Luc, Notaire, reçue en mairie le 23 décembre 2019, portant sur les biens cadastrés :

- ✍ section AE N° 81 (bâti) d'une superficie de 143 m², situé au 39 rue du galafres.
- ✍ section AE N° 452 (non bâti) d'une superficie de 29 m², situé avenue Edouard MARTIN.

Considérant que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

Considérant que le bien mentionné ci-dessus ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :
- 14 voix

RENONCE à exercer son droit de préemption sur les biens cadastrés :

- ↪ section AE N° 81 (bâti) d'une superficie de 143 m².
- ↪ section AE N° 452 (non bâti) d'une superficie de 29 m².

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire.
MAZAUDIER Jean-Claude.



The image shows a circular official stamp of the 'MAIRIE de SAINT-CHARLES' with the date '30/12/2015' at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

