

REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

DEPARTEMENT
DU
GARD

SEANCE DU 30 JUILLET 2020

DELIBERATION N° 02
DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
17	19

CD

Date de la
convocation

24 juillet 2020

Objet de la
délibération

**DROIT DE
PREEMPTION
URBAIN
---000---
BIEN
CADASTRE
SECTION
AN N° 459
(lots 2-12 et 13)**

Délibération

Affichée le

- 3 AOUT 2020

Transmise en
Préfecture le

- 3 AOUT 2020

L'an deux mille vingt et le trente juillet, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

PRESENTS : Tous les membres en exercice, sauf :

- ↳ Mme GONZALVO Vanessa qui a donné procuration à Mme MATHIEU Karine.
- ↳ M. ZAMBUJO Alain qui a donné procuration à M. DIAZ Patrick.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013 et modifié le 27/10/2016 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me BELONDRAGE Sylvain, Notaire, reçue en mairie le 22 juin 2020, portant sur le bien cadastré :

- ↳ section AN N° 459 (bâti sur terrain propre) d'une superficie de 2656 m², situé à la zone artisanale « Carrière Vieille » rue des candisons pour les lots N° 2 (157/1000), N° 12 (9/1000) et N° 13 (9/1000).

Considérant que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

Considérant que le bien mentionné ci-dessus ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :
- 19 voix pour

RENONCE à exercer son droit de préemption sur le bien cadastré :
↳ section AN N° 459 (bâti sur terrain propre) d'une superficie de 2656 m²
pour les lots N° 2 (157/1000), N° 12 (9/1000), et N° 13 (9/1000).

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire.
MAZAUDIER Jean-Claude.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20200730-DE02-30JUIL2020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/08/2020

Affichage : 03/08/2020