

REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

DEPARTEMENT
DU
GARD

SEANCE DU 1^{er} OCTOBRE 2020

**DELIBERATION N° 02
DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES**

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
19	19

CD

Date de la
convocation
25 septembre 2020

Objet de la
délibération

**DROIT DE
PREEMPTION
URBAIN
---000---
BIEN
CADASTRE
SECTION
AH N° 228**

Délibération Affichée le - 5 OCT. 2020
Transmise en Préfecture le - 5 OCT. 2020

L'an deux mille vingt et le premier octobre, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

PRESENTS : Tous les membres en exercice, sauf :

↳ M. ETTORI Bruno qui a donné procuration à M. MAZAUDIER Jean-Claude.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013, modifié le 27/10/2016 et le 26/09/2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me GARANDET Jérôme, Notaire, reçue en mairie le 10 septembre 2020, portant sur le bien cadastré :

↳ section AH N° 228 (bâti sur terrain propre) d'une superficie de 448 m², situé 36 rue claux des muriers.

Considérant que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

Considérant que le bien mentionné ci-dessus ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :
- 19 voix pour

RENONCE à exercer son droit de préemption sur le bien cadastré :
↳ section AH N° 228 (bâti sur terrain propre) d'une superficie de 448 m².

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire.
MAZAUDIER Jean-Claude.

The image shows the official seal of the Municipality of Saint-Chap, which is circular and contains the text 'MAIRIE de SAINT-CHAP' and '30100'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

030-213002413-20201001-DE02-01OCT2020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/10/2020

Affichage : 05/10/2020

