

REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

DEPARTEMENT
DU
GARD

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
18	18

CD

Date de la convocation
21 mai 2021

Objet de la
délibération

**DROIT DE
PREEMPTION
URBAIN
---000---
BIENS
CADASTRÉS
SECTION
AN N° 517
ET
AN N° 521**

Délibération Affichée le
02/06/2021
Transmise en Préfecture le
02/06/2021

SEANCE DU 27 MAI 2021



**DELIBERATION N° 02
DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES**

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-sept mai, à 18 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

PRESENTS : Tous les membres en exercice, sauf :

↪ M. CUILLE Jean-Marie qui a donné procuration à M. DUVAL Jérôme.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Monsieur DESPRES Jean-Nicolas, personnellement intéressé par cette affaire, ne prend pas part au vote.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013, modifié le 27/10/2016 et le 26/09/2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me DIONISIO Valéria, Notaire, reçue en mairie le 04 mai 2021, portant sur les biens cadastrés :

- ↪ section AN N° 517 d'une superficie de 1100 m², situé 236 rue des terres noires.
- ↪ section AN N° 521 d'une superficie de 46 m², situé 236 rue des terres noires.

Considérant que les biens faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouvent inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

Considérant que les biens mentionnés ci-dessus ne présentent pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :
- 18 voix pour ne pas exercer son droit.

RENONCE à exercer son droit de préemption sur les biens cadastrés :

- ↪ section AN N° 517 d'une superficie de 1100 m², situé 236 rue des terres noires.
- ↪ section AN N° 521 d'une superficie de 46 m², situé 236 rue des terres noires.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Le Maire.
MAZAUDIER Jean-Claude.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20210527-DE02-27MAI2021-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/06/2021

Affichage : 02/06/2021

