

# REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

DEPARTEMENT  
DU  
GARD

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
18	19

CD

Date de la convocation
21 mai 2021

Objet de la  
délibération

**DROIT DE  
PREEMPTION  
URBAIN  
---000---  
BIENS  
CADASTRÉS  
SECTION  
AE N° 491  
AE N° 354  
(indivis 1/16<sup>ème</sup>)  
AE N° 340  
(indivis 1/16<sup>ème</sup>)**

Délibération Affichée le
02/06/2021
Transmise en Préfecture le
02/06/2021

**SEANCE DU 27 MAI 2021**



**DELIBERATION N° 03  
DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES**

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-sept mai, à 18 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

**PRESENTS** : Tous les membres en exercice, sauf :

✍ M. CUILLE Jean-Marie qui a donné procuration à M. DUVAL Jérôme.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013, modifié le 27/10/2016 et le 26/09/2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me MARCUCCI-DELAROCHE Delphine, Notaire, reçue en mairie le 06 mai 2021, portant sur les biens cadastrés :

- ✍ section AE N° 491 d'une superficie de 794 m<sup>2</sup>, situé 155 rue Richelieu.
- ✍ section AE N° 354 (indivis 1/16<sup>ème</sup>) d'une superficie de 2118 m<sup>2</sup> (voirie).
- ✍ section AE N° 340 (indivis 1/16<sup>ème</sup>) d'une superficie de 3 m<sup>2</sup> (voirie)

Considérant que les biens faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouvent inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

**Considérant que les biens mentionnés ci-dessus ne présentent pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :**  
**- 19 voix pour ne pas exercer son droit.**

**RENONCE à exercer son droit de préemption sur les biens cadastrés :**

- ↪ section AE N° 491 d'une superficie de 794 m<sup>2</sup>, situé 155 rue Richelieu.**
- ↪ section AE N° 354 (indivis 1/16<sup>ème</sup>) d'une superficie de 2118 m<sup>2</sup> (voirie).**
- ↪ section AE N° 340 (indivis 1/16<sup>ème</sup>) d'une superficie de 3 m<sup>2</sup> (voirie)**

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.**

**Le Maire.**  
**MAZAUDIER Jean-Claude.**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20210527-DE03-27MAI2021-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/06/2021

Affichage : 02/06/2021

