

# REGISTRE DES DELIBERATIONS

REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

DEPARTEMENT  
DU  
GARD

SEANCE DU 21 AVRIL 2022

  
DELIBERATION N° 01  
DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
17	19

CD

Date de la convocation
15 avril 2022

Objet de la  
délibération

**DROIT DE  
PREEMPTION  
URBAIN  
---000---  
BIEN CADASTRÉ  
SECTION  
AD N° 497**

Délibération Affichée le 03/05/2022
Transmise en Préfecture le 03/05/2022

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-et-un avril, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

**PRESENTS** : Tous les membres en exercice, sauf :

- ✎ Mme REWUCKI Catherine qui a donné procuration à Mme RAVAT Lisette.
- ✎ Mme VILLANUEVA Christelle qui a donné procuration à Mme PERROTIN Karine

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 213-1 et suivants et R. 213-4 et suivants ;

Vu l'article L. 2122-22 (15°) du code général des collectivités territoriales ;

Vu le plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé le 25/04/2013, modifié le 27/10/2016 et le 26/09/2019 ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation (P.P.R.I.) en date du 03/07/2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013, décidant d'instituer le droit de préemption urbain en application de l'article L. 211-1 du code de l'urbanisme ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner établie par Me MARCUCCI-DELAROCHE Delphine, Notaire, reçue en mairie le 08 mars 2022, portant sur le bien cadastré :

- ✎ section AD N° 497 d'une superficie de 9094 m<sup>2</sup>, situé avenue René PASQUIER, lieu-dit « Le Rousier ».

Considérant que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la commune ;

Considérant que le bien mentionné ci-dessus ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de ne pas user des dispositions du droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :  
- 19 voix pour ne pas exercer son droit.**

**RENONCE à exercer son droit de préemption sur le bien cadastré :**

↳ **section AD N° 497 d'une superficie de 9094m<sup>2</sup>, situé avenue René Pasquier, lieu-dit « Le rousier ».**

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.**

**Le Maire.  
MAZAUDIER Jean-Claude.**



The image shows the official seal of the Mairie de Saint-Charles, featuring a central emblem with a figure and the text 'MAIRIE de SAINT-CHARLES' and '1790'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink that reads 'Mazaudier'.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20220421-DE01-21AVR2022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/05/2022

Affichage : 03/05/2022

