

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

DEPARTEMENT
DU
GARD

Nombre de membres	
Afférents au Conseil Municipal	En exercice
19	19
Présents	Qui ont pris part au vote
14	18

CD

Date de la
convocation
01 décembre 2022

Objet de la délibération

**DROIT
DE
PRÉEMPTION
AU TITRE
DES
ESPACES NATURELS
SENSIBLES
--000--
ACQUISITION
---000--
BIENS
CADASTRES
SECTION
AO N° 78
(963 m²)
AO N° 79
(1116 m²)
AO N° 80
(1605 m²)**

REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 08 DECEMBRE 2022



DELIBERATION N° 04

DU

CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-CHAPTES

L'an deux mille vingt-deux et le huit décembre, à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MAZAUDIER Jean-Claude, Maire.

PRESENTS : Tous les membres en exercice, sauf :

- ✚ M. CAUQUIL Xavier, absent excusé.
- ✚ M. CUILLÉ Jean-Marie qui a donné procuration à Mme HUNOT Marie-Laure.
- ✚ M. ETTORI Bruno qui a donné procuration à M. MAZAUDIER Jean-Claude.
- ✚ Mme GONZALVO Vanessa qui a donné procuration à Mme RAVAT Lisette.
- ✚ Mme VILLANUEVA Christelle qui a donné procuration à Mme PERROTIN Karine.

Mme PERROTIN Karine a été nommée secrétaire.

Monsieur le Maire présente une déclaration relative au droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles.

Les biens soumis au droit de préemption sont cadastrés section

- ✚ AO N° 78, lieu-dit « Les Consats » d'une superficie de 963 m².
- ✚ AO N° 79, lieu-dit « Les Consats » d'une superficie de 1116 m².
- ✚ AO N° 80, lieu-dit « Les Consats » d'une superficie de 1605 m².

Ces biens se trouvent dans la zone de préemption créée par délibération du 28 mai 1996 dans le but de protéger des espaces naturels sensibles présentant un intérêt faunistique et floristique.

Vu la délibération N° 14 du Conseil Municipal du 25 avril 2013 portant :

- ✚ modification du périmètre délimitant le droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles à l'ensemble de la zone agricole exposée aux risques d'inondations du Plan exposée aux risques d'inondations du Plan Local d'Urbanisme (Nr).

Vu la délibération N° 15 du Conseil Municipal du 25 avril 2013 portant instauration du contrôle des divisions foncières sur la zone naturelle à protéger exposée aux risques d'inondations (Nr) et à la zone agricole exposée aux risques

Vu la délibération N° 78 de la Commission Permanente du Conseil Général du Gard en date 05 décembre 2013 approuvant la modification du périmètre de la zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles sur la commune de SAINT-CHAPTES ;

Considérant que par courrier en date du 15 novembre 2022 le Conseil Départemental nous a informé qu'il ne souhaitait pas exercer son droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par :

- 18 voix pour.

DECIDE d'exercer son droit de préemption sur les biens cadastrés :

- section AO N° 78, lieu-dit «Les Consats » d'une superficie de 963 m.
- section AO N° 79, lieu-dit « Les Consats » d'une superficie de 1116 m².
- section AO N° 80, lieu-dit « Les Consats » d'une superficie de 1605 m².

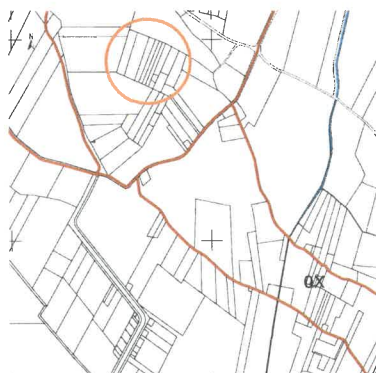
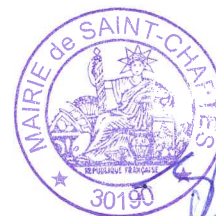
PROPOSE la somme de 0,20 € (vingt centimes d'euros) le mètre carré pour l'acquisition de ces biens.

SOLLICITE auprès du Conseil Départemental du Gard l'octroi d'une subvention pour l'acquisition de ces parcelles.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement l'un de ses adjoints, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

La secrétaire
PERROTIN Karine

Le Maire
MAZAUDIER Jean-Claude



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20221208-DE04-08DEC2022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/12/2022

Affichage : 14/12/2022

Affiché le 14/12/2022

Transmis en Préfecture le 14/12/2022