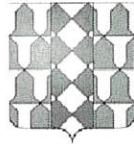


DEPARTEMENT DU GARD



COMMUNE  
DE  
SAINT-CHAPTES

**DECISION DU MAIRE**

**N° 17/2024**

prise en application de l'article L.2122-22  
du Code Général des Collectivités Territoriales

**DECISION AFFERENTE A L'EXERCICE  
DU DROIT  
DE PREEMTION URBAIN  
RENONCIATION A ACQUERIR**

Le Maire de SAINT-CHAPTES ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22 ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 09 août 1991 instituant le droit de préemption urbain sur secteurs du territoire communal ;

Vu la délibération du conseil municipal du 25 avril 2013 modifiant le champ d'application du droit de préemption urbain ;

Vu la délibération N° 05 en date du 08 décembre 2022 par laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice du droit de préemption urbain (D.P.U.) ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner déposée le 23 mai 2024 par Maître MARCUCCI-DELAROCHE Delphine, notaire, enregistrée sous le numéro 15/2024, relative à la propriété cadastrée section AH N° 268, d'une superficie de 1069 m<sup>2</sup>, sise 104 rue résidence du claux à SAINT-CHAPTES (30190) appartenant à Monsieur FICHELE Florian et Madame SAVARY Marie, domiciliée 203 rue des terres noires à SAINT-CHAPTES (30190) ;

Considérant que l'acquisition de ce bien par la commune ne présente aucun intérêt ;

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : de renoncer à préempter le bien cadastré section AH N° 268 d'une superficie de 1069 m<sup>2</sup>, sis 104 rue résidence du claux à SAINT-CHAPTES (30190).

**ARTICLE 2** : la présente décision sera inscrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

**ARTICLE 3** : conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Fait à SAINT-CHAPTES, le 04 juin 2024.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213002413-20240604-DEC17-2024-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/06/2024  
Publication : 07/06/2024

Le Maire.

MAZAUDIER Jean-Claude.





Affiché le

- 7 JUIN 2024

Transmis en Préfecture le

- 7 JUIN 2024