N

Légende :

- UA — Zone Urbaine — *Centre ancien*
- UAa — Zone Urbaine — *Centre ancien - Noyau Historique*
- 1AU — Zone Urbaine — *Secteur d'urbanisation future après modification ou révision du PLU - Création d'une ZAC*
- 2AU — Zone Urbaine — *Secteur à urbanisation immédiate - Opérations d'ensemble*
- 2AUh — Zone Urbaine — *Hameau habitat agricole dans le cadre d'opérations d'ensemble*
- 1AUh — Zone Urbaine — *Secteur d'urbanisation future destinée à un Hameau habitat agricole*
- Upk — Zone Urbaine — *Zone dédiée à la création de parkings et de garages*
- UC — Zone Urbaine — *Secteur d'urbanisation récente*
- UC_0 — Zone Urbaine — *Secteur d'urbanisation récente non relié au réseau d'assainissement collectif*
- UE — Zone Urbaine — *Zone dédiée aux activités économiques*
- 2AUE — Zone Urbaine — *Activités économiques dans le cadre d'opérations d'ensemble*
- 2AUEr — Zone Urbaine inondable — *Activités économiques dans le cadre d'opérations d'ensemble*
- Ap — Zone Agricole protégée — *Zone dédiée à l'agriculture à protéger dans laquelle toute construction est interdite*
- Cimetière
- A — Zone Agricole — *Zone dédiée à l'agriculture à protéger*
- Ar — Zone Agricole — *Secteur dédié à l'agriculture exposé aux risques inondations*
- As — Zone Agricole — *Dédiée à l'accueil de silos ou d'activité agro-industrielle*
- Aa — Zone Agricole — *Périmètre de protecton autour de la station d'épuration*
- Nr — Zone Naturelle — *Zone naturelle à protéger exposée aux risques inondations*
- Up — Zone urbaine — *Zone dédiée aux équipements techniques, sportifs et de loisirs communaux*
- Nra — Zone Naturelle — *Périmètre de protection des captages d'eau potable en zone naturelle*
- 2AUc — Zone Urbaine — *Opération communale*
- EBC
- AB / AO — Limite section cadastrale
- Emplacement réservé
- **AC1** Périmètre de protection (r=500m) — *Monuments historiques*
- **AS1** Périmètre de protection (r=300m et r=1000m) — *Conservation des eaux - Servitudes résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux potables*
- Dispositif d'irrigation (BRL)
- Télécommunications - Câbles — *Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles, des centres d'émissions et de réceptions exploités par l'Etat*
- **Totalité de la commune**
- Télécommunications - Elagage
- Zone de centre urbain — *inondable par un aléa fort*
- Zone urbanisée — *inondable par un aléa fort*
- Zone non urbanisée — *inondable par un aléa indifférencié*
- Zone urbanisée inondable — *par un aléa modéré*
- Zone urbanisée inondable — *par un aléa résiduel ou indéterminé*
- Zone non urbanisée inondable — *par un aléa résiduel ou indéterminé*

Liste des emplacements réservés :

N° de la réserve	Destination	Bénéficiaire	Superficie estimée en m²
1	Aménagement du chemin de Pourtales sur 3m	Commune	1 800 m²
2	Aménagement du contournement Ouest du Bourg sur 5m	Commune	1 574 m²
3	Aménagement du contournement Ouest (route du cimetière VC n°3 sur 5m	Commune	2 616 m²
4	Elargissement du chemin de Clapas	Commune	799 m²
5	Création d'une voie de liaison Sud entre la VC N°4 et la route du Cimetière sur 10m	Commune	1 925 m²
6	Création d'une voie de liaison Sud entre le giratoire d'entrées de l'agglomération et la RD 18 sur 10m	Commune	1 000 m²
7	Aménagement du fossé de l'espacier	Commune	4 538 m²
8	Agrandissement du foyer	Commune	627 m²
9	Création d'un espace Villégiale	Commune	1 380 m²
10	Création de parkings	Commune	720 m²
11	Elargissement du carrefour Albert Mézergues - rue saint André Lapierre	Commune	116 m²
12	Equipement public. Gendarmerie - Cantine	Commune	7 816 m²
13	Aménagement de parkings et garages	Commune	6 363 m²
14	Création de la maison du terroir	Commune	7 278 m²
15	Aménagement place du temple	Commune	19 m²
16	Agrandissement	Commune	101 m²
17	Digue de protection sur 30m	Commune	32 574 m²
18	Extension du plateau sportif	Commune	5 090 m²

Département du Gard

COMMUNE DE SAINT-CHAPTES

Mairie de Saint - Chaptes
110 Avenue Champ de Foire
30190 Saint - Chaptes

Tél: 04 66 63 29 78

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U.

Plan d'ensemble et plan des Servitudes

Echelle : 1/5000ème

Procédure	Prescription	Publication de l'arrêt	Approbation
Elaboration du POS	13/07/1978	21/02/1983	07/02/1986
1ère révision	15/09/1989		09/08/1991
2ème révision	16/04/1999		26/02/2001
Elaboration du PLU	15/04/2009	27/09/2012	25/04/2013

Chargé d'études :

EB CONSEIL & INGÉNIERIE
34 rue Pasteur
30127 BELLEGARDE

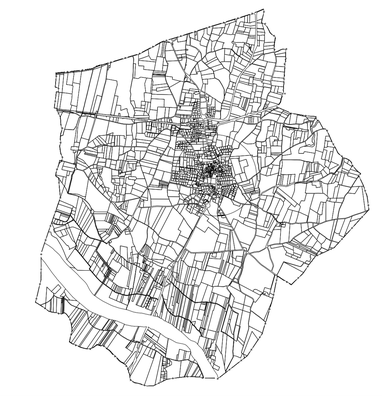
Tél : 04 66 01 13 01
elie.bataille@wanadoo.fr

Système de coordonnées

LAMBERT 93

Documents graphiques :

BET SERI - Agence de Nîmes

Forum Ville Active - Bât D
32 Rue Mallet Stevens
30900 NIMES

Tél : 04 66 28 04 91
seri30@beseri.fr